

THÔNG BÁO CHÀO BÁN KHOẢN NỢ

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo về việc chào bán khoản nợ xấu, như sau:

1. Khoản nợ chào bán của Công ty CP đầu tư kinh doanh nhà Phú Gia Thịnh theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết với PVcomBank.
2. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 22/08/2025 là 483.787.642.798 đồng, trong đó:

Nợ gốc	Nợ lãi	Lãi quá hạn	Tổng dư nợ
199.842.324.689	49.845.681.187	234.096.636.922	483.784.642.798

3. Giá trị bán khoản nợ là 450 tỷ đồng (tạm tính đến ngày 22/08/2025)
4. Tài sản bảo đảm của khoản nợ:
 - TSBĐ 01: QSDĐ tại Dự án Thanh Hoàng, tổng diện tích 17.598 m²;
 - TSBĐ 02: QSDĐ tại Dự án New Đà Nẵng City, tổng diện tích 87.372 m²;
 - TSBĐ 03: 41 triệu cổ phần của Công ty CP đầu tư kinh doanh nhà Phú Gia Thịnh;
 - TSBĐ 04: Quyền phát sinh từ Dự án Ven sông Cổ Cò (tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam).
5. Cách thức chào bán:
 - PVcomBank bán toàn bộ khoản nợ với nguyên trạng khoản nợ, bao gồm: Toàn bộ quyền và lợi ích gắn liền với khoản nợ của Bên bán đối với Bên nợ; quyền xử lý TSBĐ và các quyền lợi khác có liên quan theo quy định của pháp luật thuộc quyền sở hữu của Bên bán kể cả các quyền lợi, nghĩa vụ trước, trong và sau khi mua bán nợ.
 - Phương thức mua bán nợ không truy đòi.
6. Căn cứ thư quan tâm của quý đơn vị, PVcomBank sẽ liên hệ làm việc và cung cấp hồ sơ chi tiết về phương án (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định)
7. Thời hạn gửi thư quan tâm muộn nhất trước 17h00 ngày 29/08/2025.

Thông tin chi tiết liên hệ:

Cán bộ phụ trách: Vũ Cao Sơn; ĐT: 0916.517.582

Địa chỉ: Tầng 4, số 18 Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội

Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Trân trọng thông báo!